



**RCAC**

---

# Lower Rio Grande PWWA Presentación de tarifas 9 de marzo de 2021



# WE ARE ONE

## REGIONAL WATER & WASTEWATER AUTHORITY

Created in NM Statute by five founding Mutual Domestic Associations, strengthened by those who joined afterward, providing economies of scale for our systems and a stronger voice for our communities.

# WE ARE MANY

16 Rural Southern New Mexico Communities

11 Former Mutual Domestic Water Associations & 1 Private System

2 Wastewater Systems

4 Separate Service Areas

7 Voting Districts

4 House & 4 Senate NM Legislative Districts



# Análisis de tasa periódica

---

- Cumple con un requisito legal
- Cumple con los requisitos de USDA-RD para proyectos financiados con fondos federales
- Lo realiza un tercero para realizar el análisis de tarifas, determinar la capacidad fiscal y hacer recomendaciones
- Los hallazgos y recomendaciones se presentan al público y luego a la junta Directiva para su consideración e implementación.

# NMSA 1978 §73-26-1 Lower Rio Grande Public Water Works Authority

---

F. La autoridad ejercerá todos los poderes permitidos por la ley, incluyendo:

- (1) regular, supervisar y operar las instalaciones de la autoridad;
- (2) establecer tarifas e imponer evaluaciones, tarifas y cargos y tomar las acciones necesarias para su cumplimiento;
- (3) evaluar un cargo de reserva por el privilegio de conexión al servicio de la autoridad en alguna fecha en el futuro si la línea de propiedad está dentro de los trescientos pies de las líneas de servicio de la autoridad y la línea de propiedad está ubicada dentro de los límites de la autoridad. Esta sección se aplica a nuevas conexiones después de la promulgación de esta ley.



# Necesidad de tarifas adecuadas

---

- Una estructura de tarifas bien diseñada es parte de la gestión adecuada de un sistema de servicios públicos
- Recupera el costo real de los servicios de agua y aguas residuales para garantizar niveles adecuados de servicio.
- Proporciona cobertura para el servicio de la deuda para rehabilitar y ampliar la infraestructura existente, y se mantiene al día con la inflación en los costos operativos.

# Una estructura de tarifas debe

---

- Generar ingresos suficientes y estables para cubrir todos los gastos operativos.
- Ser equitativo
- Sea fácil de explicar y comprender
- Estar actualizado de forma regular

# Observaciones generales del RCAC

---

El Lower Rio Grande PWWA esta

- Creciendo (~ 0.5% anual).
- Bien administrado (25 préstamos totalmente pagados, recibió financiamiento de \$ 52 millones en los últimos años, incluidos \$ 37 millones en subvenciones)
- Continuar teniendo necesidades de mejora y expansión de la infraestructura



# Plan de mejoras de capital de infraestructura para el año fiscal 22-26

## Infrastructure Capital Improvement Plan FY 2022-2026

### Lower Rio Grande Public Water Works Authority Project Summary

ID	Year	Rank	Project Title	Category	Funded to date	2022	2023	2024	2025	2026	Total Project Cost	Amount Not Yet Funded	Phases?
22905	2022	001	Water System Rehabilitation & Improvements	Water - Water Supply	435,632	2,315,941	3,479,347	3,275,671	0	0	9,506,591	9,070,959	Yes
30435	2022	002	Central Operations Facility	Facilities - Administrative Facilities	3,285,619	834,661	0	0	0	0	4,120,280	834,661	No
21301	2022	003	Authority Brazito Sewer Project	Water - Wastewater	22,993,860	4,812,137	0	0	0	0	27,805,996	4,812,137	No
24026	2022	004	System-Wide Information Technology Standardization	Equipment - Other	67,000	1,080,000	150,000	100,000	250,000	0	1,647,000	1,580,000	Yes
19248	2022	005	Authority Interconnect Looping Project	Water - Water Supply	0	100,000	0	0	0	0	100,000	100,000	No
25937	2022	006	40 Year Water Plan Update	Water - Water Supply	0	75,000	0	0	0	0	75,000	75,000	No
25920	2022	007	Water Rights Purchase	Water - Water Rights	0	1,800,000	0	0	0	0	1,800,000	1,800,000	Yes
25096	2022	008	Heavy Equipment Purchase	Equipment - Other	220,000	571,000	100,000	100,000	100,000	100,000	1,191,000	971,000	Yes
30449	2022	009	Contaminant Removal Facilities and Equipment	Water - Water Supply	0	600,000	600,000	600,000	0	0	1,800,000	1,800,000	Yes
21300	2023	001	Water Supply and Treatment Plant	Water - Water Supply	961,684	0	5,000,000	500,000	0	0	6,461,684	5,500,000	No
34438	2023	002	Close Wetlands	Water - Wastewater	250,000	0	150,000	0	0	0	400,000	150,000	No
22906	2023	003	Light Equipment Purchase	Equipment - Other	160,145	0	160,000	90,000	90,000	80,000	580,145	420,000	Yes
27612	2025	001	Green Projects	Other - Other	0	0	0	0	100,000	0	100,000	100,000	No
34436	2025	002	Water Audit	Water - Water Supply	0	0	0	0	50,000	0	50,000	50,000	No
30447	2025	003	Water Master Plan	Water - Water Supply	110,000	0	0	0	50,000	0	160,000	50,000	No



# FONDO DE AGUA



# Observaciones del sistema de agua de LRGPWWA

---

- Se necesitan fondos adicionales para el componente de préstamo de nuevos proyectos y costos operativos
- El último aumento de tarifas fue en 2014 escalonado en más de 2 años hasta el 1 de julio de 2016
- Las tarifas residenciales actuales son comparables a otros sistemas
- Las tarifas actuales son más bajas que el promedio estatal



# Tarifas de agua del área seleccionada

System Name	# Connections	Residential (6K Gallons)	Commercial (6K Gallons)
LRGPWWA	5022	\$33.82	\$45.90*
Elephant Butte	1062	\$46.77	\$42.21
Anthony W&SD	2996	\$34.38	\$39.84*
Silver City	7257	\$34.79	\$34.79
2020 Average Rate (N-5)	<b>5000-10000</b>	\$39.86 = Average rate per connection	

Esta información proviene de NM Environment Departamento de agua potable Encuesta estatal anual de tarifas de agua y alcantarillado.

[https://www.env.nm.gov/drinking\\_water/notices/](https://www.env.nm.gov/drinking_water/notices/)

\* Tarifa comercial pequeña



# Grandes proyectos de agua



- Suministro y tratamiento de agua de South Valley (subvención de \$ 3,952,400 - préstamo de \$ 1,014,000)
- Edificio de oficinas centrales (préstamo de \$ 3,285,619)
- Proyecto Ph. II del Sistema de Agua de Valle Del Rio (\$ 1,297,269 Donación - \$ 432,423.00 Préstamo)
- Mejoras al sistema de agua de East Mesa (\$ 7,884,617 - solicitudes de financiamiento)
- Mejoras al sistema de agua de High Valley (subvención de \$ 747,072 - préstamo de \$ 140,416, solicitud de financiamiento de \$ 521,083)

## Pronóstico de ingresos por agua a 5 años (sin ajuste de tarifas)

	FY20	FY21	FY22	FY23	FY24	FY25	FY26
<b>REVENUE</b>							
Water Sales	\$ 2,772,623.13	\$ 2,850,000.00	\$ 2,864,250.00	\$ 2,878,571.25	\$ 2,892,964.11	\$ 2,907,428.93	\$ 2,921,966.07
Other Operating Revenue	\$ 208,747.90	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00
Number of Customers	4975	5022	5047	5073	5098	5123	5149
Combined Water Sales	\$ 2,981,371.03	\$ 2,955,000.00	\$ 2,969,775.00	\$ 2,984,623.88	\$ 2,999,546.99	\$ 3,014,544.73	\$ 3,029,617.45
<b>Percent Revenue Increase</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Additional Revenue from Rate Increase Adjustment		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total Operating Revenue</b>	<b>\$ 2,981,371.03</b>	<b>\$ 2,955,000.00</b>	<b>\$ 2,969,775.00</b>	<b>\$ 2,984,623.88</b>	<b>\$ 2,999,546.99</b>	<b>\$ 3,014,544.73</b>	<b>\$ 3,029,617.45</b>
New Connections & Water Rights	\$ 88,775.75	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00
Other Non -Operating Revenue	\$ 215,511.43	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00
<b>Total Revenue</b>	<b>\$ 3,285,658.21</b>	<b>\$ 3,196,000.00</b>	<b>\$ 3,210,775.00</b>	<b>\$ 3,225,623.88</b>	<b>\$ 3,240,546.99</b>	<b>\$ 3,255,544.73</b>	<b>\$ 3,270,617.45</b>
Base Operating Expenses	\$ 2,653,328.56	\$ 2,917,000.00	\$ 3,004,510.00	\$ 3,094,645.30	\$ 3,187,484.66	\$ 3,283,109.20	\$ 3,381,602.47
Additional Operating Expenses						\$ -	\$ -
Existing Annual Debt Service	\$ 178,768.62	\$ 279,000.00	\$ 370,791.17	\$ 370,791.17	\$ 370,791.17	\$ 370,791.17	\$ 370,791.17
USDA Loan - S. Valley Improvements		\$ 10,041.00	\$ 40,164.00	\$ 40,164.00	\$ 40,164.00	\$ 41,368.92	\$ 42,609.99
E. Mesa Water Improvements (Phase 1)				\$ 31,329.71	\$ 31,329.71	\$ 31,329.71	\$ 31,329.71
E. Mesa Water Improvements (Phase 2)					\$ 35,116.20	\$ 35,116.20	\$ 35,116.20
High Valley Improvements (Phase 3)					\$ 5,210.83	\$ 5,210.83	\$ 5,210.83
<b>Total Operating Expenses &amp; Debt</b>	<b>\$ 2,832,097.18</b>	<b>\$ 3,206,041.00</b>	<b>\$ 3,415,465.17</b>	<b>\$ 3,536,930.18</b>	<b>\$ 3,664,885.74</b>	<b>\$ 3,761,715.20</b>	<b>\$ 3,861,449.55</b>
<b>NET SYSTEM REVENUE</b>	<b>\$ 453,561.03</b>	<b>\$ (10,041.00)</b>	<b>\$ (204,690.17)</b>	<b>\$ (311,306.31)</b>	<b>\$ (424,338.75)</b>	<b>\$ (506,170.47)</b>	<b>\$ (590,832.09)</b>
<b>Plus: Beginning Cash Balance</b>		\$ 881,534.84	\$ 760,706.41	\$ 412,129.26	(\$ 132,378.78)	(\$ 800,572.26)	(\$ 1,550,597.46)
<b>Net Position Before Reserves</b>	<b>\$ 453,561.03</b>	<b>\$ 871,493.84</b>	<b>\$ 556,016.24</b>	<b>\$ 100,822.95</b>	<b>\$ (556,717.53)</b>	<b>\$ (1,306,742.73)</b>	<b>\$ (2,141,429.55)</b>
<b>RESERVES and TRANSFERS</b>							
Existing SLA		\$ 109,783.33	\$ 109,783.33	\$ 109,783.33	\$ 109,783.33	\$ 109,783.33	\$ 109,783.33
SLA - South Valley Project			\$ 25,754.25	\$ 103,017.00	\$ 103,017.00	\$ 103,017.00	\$ 103,017.00
SLA - E. Mesa (Phase 1)				\$ 12,052.00	\$ 12,052.00	\$ 12,052.00	\$ 12,052.00
SLA - E. Mesa (Phase 2)					\$ 10,653.00	\$ 10,653.00	\$ 10,653.00
SLA - High Valley (Phases 1-3)			\$ 4,333.00	\$ 4,333.00	\$ 4,333.00	\$ 4,333.00	\$ 4,333.00
Debt Reserve -S. Valley Improvements		\$ 1,004.10	\$ 4,016.40	\$ 4,016.40	\$ 4,016.40	\$ 4,016.40	\$ 4,016.40
Other Reserves				\$ -			
<b>Total Reserves</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 110,787.43</b>	<b>\$ 143,886.98</b>	<b>\$ 233,201.73</b>	<b>\$ 243,854.73</b>	<b>\$ 243,854.73</b>	<b>\$ 243,854.73</b>
<b>Net Position After Reserves</b>		<b>\$ 760,706.41</b>	<b>\$ 412,129.26</b>	<b>\$ (132,378.78)</b>	<b>\$ (800,572.26)</b>	<b>(\$ 1,550,597.46)</b>	<b>(\$ 2,385,284.28)</b>
Operating Ratio (No Adjustment)		100%	94%	91%	88%	87%	85%
% Debt Coverage Ratio (No Adjustm ent)		97%	50%	30%	11%	-6%	-23%

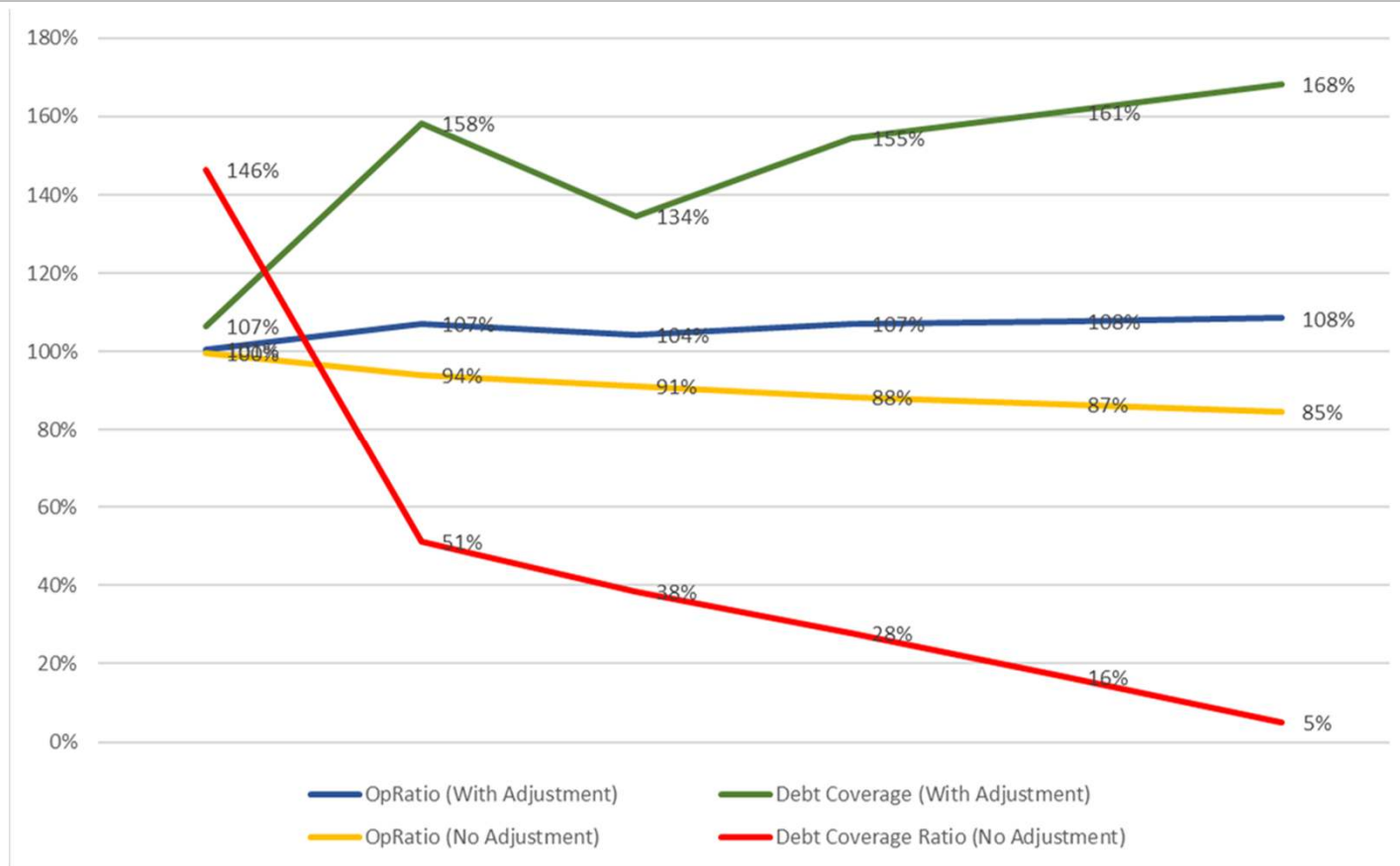


# Escenario de ingresos por agua a 5 años (ajuste del 3% con un 10% en los años fiscal 22 y 23)

	FY20	FY21	FY22	FY23	FY24	FY25	FY26
<b>REVENUE</b>							
Water Sales	\$ 2,772,623.13	\$ 2,850,000.00	\$ 2,950,177.50	\$ 3,261,421.23	\$ 3,605,501.17	\$ 3,732,234.53	\$ 3,863,422.58
Other Operating Revenue	\$ 208,747.90	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00	\$ 105,000.00
Number of Customers	4975	5022	5047	5073	5098	5123	5149
Combined Water Sales	<b>\$2,981,371.03</b>	<b>\$2,955,000.00</b>	<b>\$3,266,752.50</b>	<b>\$3,611,394.89</b>	<b>\$3,738,335.42</b>	<b>\$3,869,737.91</b>	<b>\$4,005,759.20</b>
<b>Percent Revenue Increase</b>	<b>0%</b>	<b>3%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>
Additional Revenue from Rate Increase		\$ 85,500.00	\$ 295,017.75	\$ 326,142.12	\$ 108,165.03	\$ 111,967.04	\$ 115,902.68
Adjustment		(\$56,430.00)	(\$147,508.88)	(\$163,071.06)	(\$54,082.52)	(\$55,983.52)	(\$57,951.34)
Total Operating Revenue	<b>\$ 2,981,371.03</b>	<b>\$ 2,984,070.00</b>	<b>\$ 3,414,261.38</b>	<b>\$3,448,323.83</b>	<b>\$3,684,252.90</b>	<b>\$3,813,754.39</b>	<b>\$3,947,807.86</b>
New Connections & Water Rights	\$ 88,775.75	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00
Other Non -Operating Revenue	\$ 215,511.43	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00	\$ 171,000.00
<b>Total Revenue</b>	<b>\$3,285,658.21</b>	<b>\$3,225,070.00</b>	<b>\$3,655,261.38</b>	<b>\$3,689,323.83</b>	<b>\$3,925,252.90</b>	<b>\$4,054,754.39</b>	<b>\$4,188,807.86</b>
Base Operating Expenses	\$ 2,653,328.56	\$ 2,917,000.00	\$ 3,004,510.00	\$ 3,094,645.30	\$ 3,187,484.66	\$ 3,283,109.20	\$ 3,381,602.47
Additional Operating Expenses						\$ -	\$ -
Existing Annual Debt Service	\$ 178,768.62	\$ 279,000.00	\$ 370,791.17	\$ 370,791.17	\$ 370,791.17	\$ 370,791.17	\$ 370,791.17
USDA Loan - S. Valley Improvements		\$ 10,041.00	\$ 40,164.00	\$ 40,164.00	\$ 40,164.00	\$ 41,368.92	\$ 42,609.99
E. Mesa Water Improvements (Phase 1)				\$31,329.71	\$31,329.71	\$31,329.71	\$31,329.71
E. Mesa Water Improvements (Phase 2)					\$35,116.20	\$35,116.20	\$35,116.20
High Valley Improvements (Phase 3)					\$5,210.83	\$5,210.83	\$5,210.83
<b>Total Operating Expenses &amp; Debt</b>	<b>\$2,832,097.18</b>	<b>\$3,206,041.00</b>	<b>\$3,415,465.17</b>	<b>\$3,536,930.18</b>	<b>\$3,664,885.74</b>	<b>\$3,761,715.20</b>	<b>\$3,861,449.55</b>
<b>NET SYSTEM REVENUE</b>	<b>\$ 453,561.03</b>	<b>\$ 19,029.00</b>	<b>\$ 239,796.20</b>	<b>\$ 152,393.64</b>	<b>\$ 260,367.16</b>	<b>\$ 293,039.19</b>	<b>\$ 327,358.31</b>
<b>Plus: Beginning Cash Balance</b>		\$ 881,534.84	\$789,776.41	\$885,685.63	\$804,877.55	\$821,389.98	\$870,574.44
<b>Net Position Before Reserves</b>	<b>\$ 453,561.03</b>	<b>\$ 900,563.84</b>	<b>\$1,029,572.61</b>	<b>\$1,038,079.28</b>	<b>\$1,065,244.71</b>	<b>\$1,114,429.17</b>	<b>\$1,197,932.75</b>
<b>RESERVES and TRANSFERS</b>							
Existing SLA		\$ 109,783.33	\$ 109,783.33	\$ 109,783.33	\$ 109,783.33	\$ 109,783.33	\$ 109,783.33
SLA - South Valley Project			\$ 25,754.25	\$ 103,017.00	\$ 103,017.00	\$ 103,017.00	\$ 103,017.00
SLA - E. Mesa (Phase 1)				\$ 12,052.00	\$ 12,052.00	\$ 12,052.00	\$ 12,052.00
SLA - E. Mesa (Phase 2)					\$ 10,653.00	\$ 10,653.00	\$ 10,653.00
SLA - High Valley (Phases 1-3)			\$ 4,333.00	\$ 4,333.00	\$ 4,333.00	\$ 4,333.00	\$ 4,333.00
Debt Reserve -S. Valley Improvements		\$ 1,004.10	\$ 4,016.40	\$ 4,016.40	\$ 4,016.40	\$ 4,016.40	\$ 4,016.40
Other Reserves				\$ -			
<b>Total Reserves</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 110,787.43</b>	<b>\$ 143,886.98</b>	<b>\$ 233,201.73</b>	<b>\$ 243,854.73</b>	<b>\$ 243,854.73</b>	<b>\$ 243,854.73</b>
<b>Net Position After Reserves</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 789,776.41</b>	<b>\$ 885,685.63</b>	<b>\$ 804,877.55</b>	<b>\$ 821,389.98</b>	<b>\$870,574.44</b>	<b>\$954,078.02</b>
Operating Ratio (With Adjustment)		101%	107%	104%	107%	108%	108%
% Debt Coverage Ratio (With Adjustment)		107%	158%	134%	155%	161%	168%



# Comparación de escenarios de tarifas



Saldo en efectivo el 30/6/20 = \$ 881,534 Saldo de efectivo proyectado el 30/6/25 (con ajustes): \$ 870,574.44 Saldo de efectivo proyectado el 30/6/25 (sin ajustes): **-\$1,550,597.46**



# Supuestos clave

---

- Componentes de subvenciones para proyectos grandes (60-80%)
- Tasas de interés bajas (1,5% -2,5%)
- Período de préstamo 30-40
- 0.5% tasa de crecimiento anual en conexiones
- Sin crecimiento de los ingresos no operativos
- 3% de incremento anual en gastos excluyendo deuda

# Impacto de los ajustes del 3% que se implementarán el 1/7/2021 y el 1/7/2022

## Lower Rio Grande PWWA Water Rates

### Residential

Tier	Gallons	Rate per 1,000 gal.	Minimum Charge	3% Increase	Total w/ Increase	Next 3% Adj.	Total w/ Increase
Minimum	0-2,000	\$ -	\$ 20.13	\$ 0.60	\$ 20.73	\$ 0.62	\$ 21.36
Tier 1	2,001-5,000	\$ 3.22		\$ 0.10	\$ 3.32	\$ 0.10	\$ 3.42
Tier 2	5,001-10,000	\$ 4.03		\$ 0.12	\$ 4.15	\$ 0.12	\$ 4.28
Tier 3	10,001-15,000	\$ 4.83		\$ 0.14	\$ 4.97	\$ 0.15	\$ 5.12
Tier 4	15,001-20,000	\$ 5.64		\$ 0.17	\$ 5.81	\$ 0.17	\$ 5.98
Tier 5	20,001 & over	\$ 6.44		\$ 0.19	\$ 6.63	\$ 0.20	\$ 6.83

Water Bill Examples	Current		7/1/2021		7/1/2022
2,000 gallons usage	\$ 20.13		\$ 20.73		\$ 21.36
6,000 gallons usage	\$ 33.82		\$ 34.83		\$ 35.88
10,000 gallons usage	\$ 49.94		\$ 51.44		\$ 52.98
15,000 gallons usage	\$ 74.09		\$ 76.31		\$ 78.60



# Comparación del costo del agua



1PK-Crystal Geysers Alpine Spring Water, 16.9-oz, 24 Bottles

\$24.23



1 caja de agua embotellada (paquete de 24) = 3,16 galones = **\$ 24.23**  
316 cajas = 1000 galones = **\$ 7,656.68** (el precio es de Walmart.com)

1000 galones = 20 barriles (50 galones) = **\$ 5.81** @ 6,000 galones de uso o **\$ 20.73** @ 1,000 galones de uso después del aumento del 3%



# Recomendaciones

---

- Implementar ajustes anuales del 3% a partir del 01/07/2021 y 21/07/2022 para ayudar a mantener el ritmo de las necesidades de ingresos
- Estudio de tarifas formal completo que incorpora información adicional (otoño / invierno de 2021)
- Evaluar las tarifas del sistema y otros ingresos del sistema



# FONDO DE ALCANTARILLADO





# Observaciones del fondo de alcantarillado

---

- El sistema está creciendo y se espera un gran aumento de nuevas conexiones
- Las tarifas son considerablemente más bajas que en otros sistemas
- Principales necesidades de infraestructura identificadas:
- Proyecto de alcantarillado de Brazito Fase 1 (\$ 8,459,612 subvenciones - \$ 411,061 préstamos)
- Proyecto de alcantarillado de Brazito Fase 2 (\$ 8,030,000 subvenciones - \$ 6,189,000 préstamos)



## Tarifas de alcantarillado del área seleccionada

System Name	# Connections	Residential (6K Gallons)	Commercial (6K Gallons)
LRGPWWA	570*	\$22.50	29.25
Dona Ana County	NA	\$51.22	97.22
Anthony W&SD	2584	\$35.01	\$40.59
2020 Sewer Rate Survey Average (N=13)	1000-5000	Average rate per connection = \$33.62	

\* Se anticipan más de 1100 conexiones con la finalización del Proyecto de Alcantarillado de Brazito

Esta información proviene de NM Environment Departamento de agua potable Encuesta estatal anual de tarifas de agua y alcantarillado.

[https://www.env.nm.gov/drinking\\_water/notices/](https://www.env.nm.gov/drinking_water/notices/)



# Escenario de ingresos por alcantarillado a 5 años

	FY20	FY21	FY22	FY23	FY24	FY25	FY26
<b>REVENUE</b>							
Sewer Sales	\$ 141,142.38	\$145,376.65	\$313,768.84	\$660,889.83	\$684,120.11	\$708,166.93	\$733,059.00
Other Operating Revenue	\$ 5,766.83	\$ 4,500.00	\$ 6,474.95	\$ 10,028.06	\$ 10,078.20	\$ 10,128.59	\$ 10,179.23
Number of Connections Served	499	499	718	1112	1118	1123	1129
Combined Sewer Sales	\$146,909.21	\$149,876.65	\$320,243.79	\$670,917.89	\$694,198.31	\$718,295.52	\$743,238.23
Percent Rate Increase	0%	3%	50%	36%	3%	3%	3%
Adjustment		(\$3,175.70)	(\$84,196.10)	(\$173,560.49)	(\$11,615.14)	(\$12,023.41)	(\$12,446.03)
Non Operating Revenue		\$54,750.00	\$98,500.00	\$1,390.00	\$1,396.95	\$1,403.93	\$1,410.95
Total Operating Revenue	\$146,909.21	\$201,450.95	\$334,547.70	\$498,747.39	\$683,980.12	\$707,676.04	\$732,203.15
<b>Total Revenue</b>	<b>\$ 146,909.21</b>	<b>\$ 201,450.95</b>	<b>\$ 334,547.70</b>	<b>\$ 498,747.39</b>	<b>\$ 683,980.12</b>	<b>\$ 707,676.04</b>	<b>\$ 732,203.15</b>
Base Operating Expenses	\$ 98,141.45	\$ 101,085.69	\$ 104,118.26	\$ 107,241.81	\$ 110,459.07	\$ 113,772.84	\$ 117,186.02
Additional Operating Expenses			\$ 36,011.00	\$ 64,199.00	\$ 66,124.97	\$ 68,108.72	\$ 70,151.98
Existing Annual Debt Service	\$ 50,939.00	\$ 45,000.00	\$ 70,695.84	\$ 70,695.84	\$ 70,695.84	\$ 70,695.84	\$ 70,695.84
USDA Project-Phase 2			\$ 255,492.00	\$ 255,492.00	\$ 255,492.00	\$ 255,492.00	\$ 255,492.00
Other Projects				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total Operating Expenses &amp; Debt</b>	<b>\$ 149,080.45</b>	<b>\$ 146,085.69</b>	<b>\$ 466,317.10</b>	<b>\$ 497,628.65</b>	<b>\$ 502,771.87</b>	<b>\$ 508,069.39</b>	<b>\$ 513,525.84</b>
<b>Net System Revenue</b>	<b>\$ (2,171.24)</b>	<b>\$ 55,365.25</b>	<b>\$ (131,769.40)</b>	<b>\$ 1,118.75</b>	<b>\$ 181,208.24</b>	<b>\$ 199,606.65</b>	<b>\$ 218,677.31</b>
Plus: Beginning Cash Balance		\$0.00	\$30,365.25	(\$151,953.35)	(\$261,291.80)	(\$190,540.76)	(\$101,391.31)
<b>Net Position Before Reserves</b>	<b>\$ (2,171.24)</b>	<b>\$ 55,365.25</b>	<b>\$ (101,404.15)</b>	<b>\$ (150,834.60)</b>	<b>\$ (80,083.56)</b>	<b>\$ 9,065.89</b>	<b>\$ 117,286.00</b>
<b>RESERVES and TRANSFERS</b>							
Existing SLA	\$25,000.00	\$25,000.00	\$25,000.00	\$25,000.00	\$25,000.00	\$25,000.00	\$25,000.00
SLA-Brazito (Phase 2)		\$ -	\$ -	\$ 59,908.00	\$ 59,908.00	\$ 59,908.00	\$ 59,908.00
Debt Reserve - Existing							
Debt Reserve - Brazito (Phase 2)			\$ 25,549.20	\$ 25,549.20	\$ 25,549.20	\$ 25,549.20	\$ 25,549.20
Other Reserves				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Total Reserves</b>	<b>\$ 25,000.00</b>	<b>\$ 25,000.00</b>	<b>\$ 50,549.20</b>	<b>\$ 110,457.20</b>	<b>\$ 110,457.20</b>	<b>\$ 110,457.20</b>	<b>\$ 110,457.20</b>
<b>Net Position After Reserves</b>	<b>\$ (27,171.24)</b>	<b>\$ 30,365.25</b>	<b>\$ (151,953.35)</b>	<b>\$ (261,291.80)</b>	<b>\$ (190,540.76)</b>	<b>(\$101,391.31)</b>	<b>\$6,828.80</b>

# Supuestos clave

---

- La Fase 2 del Proyecto de Alcantarillado de Brazito debería estar en funcionamiento para el año fiscal 23
- 1112 conexiones previstas para el año fiscal 23
- 3% de incremento anual en gastos excluyendo deuda
- El costo del tratamiento de aguas residuales aumentará anualmente según el contrato del condado de Doña Ana

***Tarifa mensual promedio calculada por conexión  
(año fiscal 23) = \$ 49.53***

# Impacto de los ajustes del 3% que se implementarán el 1/7/2021 y el 1/7/2022

## Lower Rio Grande PWWA Sewer Rates

### Residential

Tier	Gallons	Rate per 1,000 gal.	Minimum Charge	3% Increase	Total w/ Increase	Next 3% Adj.	Total w/ Increase
Minimum	0	\$ -	\$ 12.00	\$ 0.36	\$ 12.36	\$ 0.37	\$ 12.73
Tier 1	0-20,000	\$ 1.75		\$ 0.05	\$ 1.80	\$ 0.05	\$ 1.85
Tier 2	over 20,000	flat	\$ 35.00	\$ 1.05	\$ 36.05	\$ 1.08	\$ 37.13

Sewer Bill Examples	Current	7/1/2021	7/1/2022
2,000 Gallons Usage	\$ 15.50	\$ 15.97	\$ 16.43
6,000 Gallons Usage	\$ 22.50	\$ 23.18	\$ 23.83
10,000 Gallons Usage	\$ 29.50	\$ 30.39	\$ 31.23
15,000 Gallons Usage	\$ 38.25	\$ 39.40	\$ 40.48



# Recomendaciones

---

- Implementar un ajuste anual del 3% el 7/1/2021 y el 7/1/2022
- Estudio de tarifas formal completo que incorpora información adicional (2021)
- Evaluar las tarifas del sistema y otros ingresos del sistema
- El estudio de tarifas formal resultará en un aumento adicional debido al nuevo servicio de las deudas y tarifas del tratamiento más altas



# Resumen

---

- Ingresos adicionales necesarios para mantener la operación y pagar la infraestructura necesaria (especialmente alcantarillado)
- Se identificó un ajuste de tasa inicial del 3% anual implementado el 1 de julio de 2020 y el 1 de julio de 2022
- Completar estudios de tarifas formales para agua y alcantarillado incorporando un crecimiento adicional de las subdivisiones propuestas

# Comentarios

---



Los comentarios se registrarán y se entregarán a la Junta Directiva. Se anotarán las preguntas y se proporcionará una respuesta por escrito.

# ¡Gracias por participar!

---

Nuestra página web: <https://lrgauthority.org>

Proporcione comentarios por correo electrónico o solicite información sobre la reunión de la junta a:

[board@LRGauthority.org](mailto:board@LRGauthority.org)

Envíe sus comentarios por correo a:

LRGPWWA Board, P.O. Box 2646, Anthony NM 88021



**LOWER RIO GRANDE**  
Public Water Works Authority

