

Aserca del Programa

Tierra del Sol Housing Corporation (TDS) estableció el Programa de Rehabilitación de viviendas ocupadas por propietarios unifamiliares con una asociación de defensores de la vivienda que incluye el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU., Desarrollo Rural del USDA, la Autoridad de Financiamiento Hipotecario de Nuevo México, entre otros, con el único propósito de ayudar a las familias de bajos ingresos a rehabilitar sus hogares para cumplir con los códigos locales de construcción y vivienda. Además el programa también aborda problemas de salud, seguridad, sanidad y movilidad para mejorar la calidad de vida en el entorno de vida del hogar.

TDS puede ayudar con las necesidades de las comunidades a través de varias fuentes de financiación. Lo animamos a llenar y devolver una solicitud completa a TDS ya que la financiación es limitada. En el momento en que califique para este programa, nuestro personal capacitado con gusto lo ayudara durante todo el proceso.

Este es un programa de igualdad de oportunidades. La discriminación esta prohibida.

TESTIMONIOS

Me gustaria agradecer a Tierra del Sol desde el fondo de mi corazón por haberme seleccionado como una de las personas para remodelar mi hogar. Realmente estoy disfrutando de mi nuevo hogar.

- Celia S. Tangonan

Rehabilitación sustancial construida en el sitio. **La Union, NM**

Para nosotros no habia esparanza de que nuestros ultimos años que nos quedan seria en una traila nueva, pero sabemos que existe un Dios que quizo bendecirnos y tuvo que usar a gente bondadosa como todo su equipo.

- Hilario & Juana Arredondo

Reemplazo de casas móviles
Anthony, NM

Tierra del Sol Housing Corporation
210 E. Idaho Ave., Suite B
Las Cruces, NM 88005
Oficina: 575-541-0477
www.tdshc.org

Ruben Trujillo
Gerente del programa de
Rehabilitación de viviendas
rubenft@tdshc.org

INFORMACIÓN SUJETA A CAMBIOS
Revisado August 26, 2019

Programa de Rehabilitación para viviendas



***Mejorando nuestros
vecindarios una
casa a la vez...***



Siente que su hogar necesita reparaciones importantes como techo, electricidad, plomería, calefacción y refrigeración, ventanas y aislamiento?

Está su casa ubicada en uno de estos condados de Nuevo México?

- *Dona Ana *Otero
- *Hidalgo *Luna
- *Eddy *Grant
- *Quay *Curry
- *Roosevelt

Es dueño de su casa y tiene una escritura registrada?

Te ves en o debajo de los ingresos que se muestran en la siguiente tabla?

Ingreso máximo anual **						
Con- dado	Tamaño de la familia					
	1	2	3	4	5	6
Dona Ana	22,320	25,500	28,680	31,860	34,440	36,690
Luna	22,320	25,500	28,680	31,860	34,440	36,690
Hidalgo	22,320	25,500	28,680	31,860	34,440	36,690
Otero	24,300	27,780	31,260	34,680	37,500	40,260
Eddy	30,540	34,920	39,300	43,620	47,160	50,640
Grant	22,320	25,500	28,680	31,860	34,440	36,690
Curry	22,560	25,740	28,980	32,160	34,740	37,320
Roosevelt	22,320	25,500	28,680	31,860	34,440	36,690
Quay	22,320	25,500	28,680	31,860	34,440	36,690

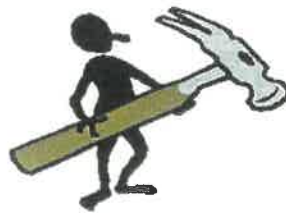
** denotes 2019 HOME Income Limits at 60% AMI

...si respondió si a estas preguntas, entonces el programa de rehabilitación de viviendas de Tierra del Sol es solo para usted!

Elegibilidad del programa:

El Solicitante Debe:

- * Poseer y rasidir en el hogar
- * Tener una escritura de garantía registrada
- * Tener un ingreso familiar combinado o por debajo del monto de la table
- * Tener suficiente capital en la propiedad
- * Tener impuestos sobre la propiedad pagados actuales
- * Poder reubicarse temporalmente mientras el trabajo de rehabilitacion esta en marcha



Tipo de reparaciones y reemplazos que podemos hacer

Propietario de una casa móvil:

Reemplace el hogar antiguo con el nuevo hogar calificado como Energy Star en caso de acometida permanente

Sitio construido en casa:

- Techo Estuco elastomérico
- Pisos Paneles de yeso
- Pintura Horno
- Unidad de aire Calentador agua
- Plomería Puertas
- Ventanas Electricas
- Insolación Electrodomèsticos
- Rampas Gabinetes de cocina
- Modificaciones de movilidad

Entrar en la lista de espera

El financiamiento del programa se basa en un orden de llegada segun como califiquen. Se requiere una solicitud completa para colocarlo(a) en la lista de espera. Los siguientes elementos son necesarios para el proceso de solicitud:

- Declaración de impuestos federales de los 2 años anteriores
- Comprobante de vivienda y propiedad
- Recibo de impuestos actual de propiedad/MH
- Comprobante de domicilio (biles)
- 3 meses de cheques mas recientes
- 6 meses de estados de cuenta bancarias mas recientes
- Carta de adjudicación SSI o SS del año actual